

MEMORIA DE CALIDADES

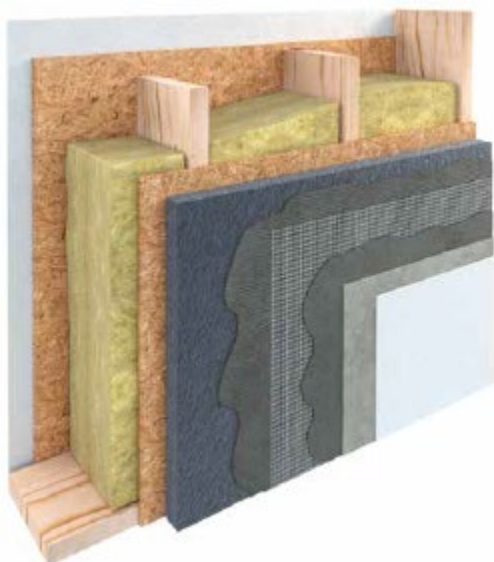
CASA BIOPASIVA DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA



1. ESTRUCTURA Y FACHADA

El sistema constructivo principal es de entramado de madera (fachadas, paredes de carga y forjados) y madera laminada para vigas y pilares, con madera certificada FSC de bosques controlados. La estructura estará protegida con láminas impermeables en las partes exteriores y barreras de vapor en interiores. Se usará aislamiento de lana de roca en fachadas, cubiertas y paredes interiores.

El acabado exterior será un mortero monocapa sobre un sistema SATE de 80 mm o aplacado ventilado, montado sobre paneles OSB. Dentro, habrá aislamiento de lana de roca o celulosa y acabados con placas de cartón-yeso, con pintura al agua o, en zonas húmedas, con placas hidrófugas. Toda la madera cuenta con un sistema de ensamble resistente, estanco, hidrófugo y antifúngico.



Capas Interior-Exterior

1. Panel de cartón-yeso.
2. Panel OSB de 15 mm de espesor.
3. Bastidor de madera de clase resistente C24 con sección de 140x45 mm.
4. Aislamiento termo-acústico de Lana de roca con espesor de 140 mm.
5. Panel OSB de 15 mm de espesor
6. Sistema SATE, opciones con EPS, Fibra de madera o Lana de roca de 80 mm de espesor, acabado con mortero monocapa de 10 mm de espesor.

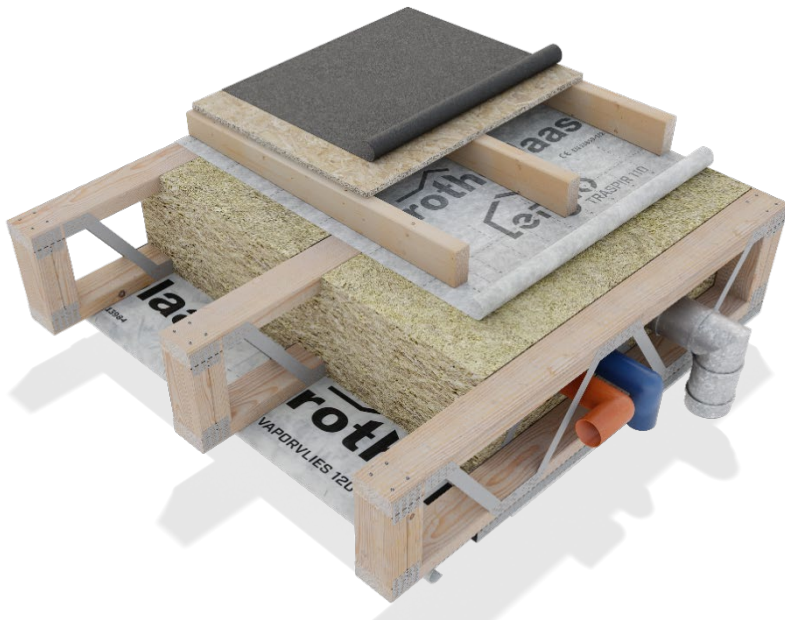
Capas Interior-Exterior

1. Panel de cartón-yeso.
2. Panel OSB de 15 mm de espesor.
3. Bastidor de madera de clase resistente C24 con sección de 140x45 mm.
4. Aislamiento termo-acústico de Lana de roca con espesor de 140 mm.
5. Panel OSB de 15 mm de espesor
6. Lámina impermeabilizante y transpirable.
7. Rastreles de madera para la sujeción de fachada ventilada.
8. Paneles a elegir, de madera cemento o de cemento compactado, anclados sobre rastreles.



Se usan maderas de la familia de las pináceas (abeto, larix o pino radiata), provenientes de países nórdicos y el País Vasco, con certificación PEFC y FSC, y clase de resistencia C24. La madera cumple con normativas CE y tiene certificación GL24.

Las maderas en contacto con la losa de hormigón se tratan en autoclave (riesgo 4), y se aplican tratamientos específicos: secado controlado al 16% de humedad, protección ignífuga y contra insectos y hongos con productos como BOCHEMIT.



CUBIERTA

La cubierta plana no transitable tendrá impermeabilización EPDM y estará acabada con una capa de grava.

Se protege el coronamiento de los petos con chapa metálica lacada plegada.

2. CERRAMIENTOS

Las puertas y ventanas de la vivienda son de aluminio de la marca K-LINE, diseñadas con rotura de puente térmico para mejorar el aislamiento. Están equipadas con cristales de baja emisividad de tipo 4+16+4 mm, lo que ayuda a reducir las pérdidas de calor y mejora la eficiencia energética, manteniendo una temperatura interior más agradable durante todo el año. Además, este tipo de vidrio permite aprovechar mejor la luz natural sin sacrificar el confort térmico.





Para la protección solar de las ventanas, se instalarán persianas de lamas plegables del modelo PREMIUM 90 de la marca GRADHERMETIC o similar (color a definir). En las fachadas orientadas al sur, se usarán persianas apilables, mientras que en las habitaciones se optará por persianas de tipo monobloc, asegurando un buen control de la luz y el calor en cada espacio.



Estanqueidad:

Naturalis se asegura de que las carpinterías exteriores de la vivienda sean completamente estancas, evitando filtraciones de agua y humedades, así como puentes térmicos que causen pérdidas de energía.

La instalación de puertas y ventanas incluye un sellado total en el perímetro:

- **Protección de antepechos:** Se utilizan placas de Steicofix con pendiente y aislamiento de EPDM para proteger la estructura de madera y evitar filtraciones de agua.
- **Sellado perimetral (parte superior):** Se coloca una cinta expansiva que se fija químicamente, garantizando un sellado eficaz en el perímetro de las ventanas.

- **Sellado perimetral (frontal):** Se refuerza el sellado con cintas específicas para interiores y exteriores en todas las aberturas.

3. REVESTIMIENTOS

Se prevén tres tipos de revestimientos según la estancia y sus necesidades.

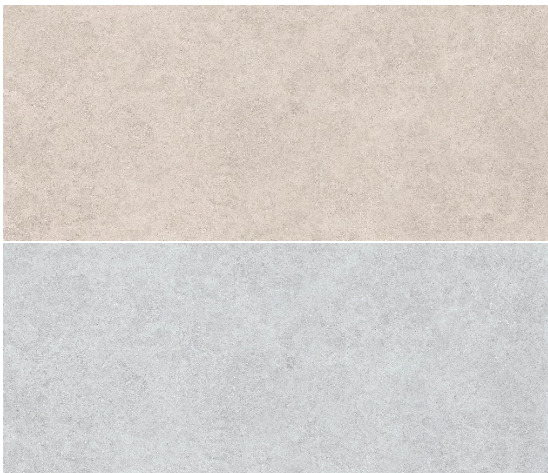
- Estancias principales: Pladur fijado mecánicamente con rastrel de madera calibrada de 45x45 mm o estructura metálica, con juntas enmasilladas y pintado con pinturas ecológicas de la marca Moltó o similar.
- Zonas húmedas: Revestimientos cerámicos en paredes y suelos de baños y áreas de lavado, con protección impermeable en platos de ducha y zonas con agua directa.
- Zona de garaje: Pladur ignífugo para la zona de vehículos, con rastrel de madera de 45x45 mm o estructura metálica, también con juntas enmasilladas y pintado con pinturas ecológicas de la marca Moltó o similar.

Alicatados: Para los baños y zonas húmedas, se utilizarán azulejos cerámicos de la marca PAMESA, VITACER o equivalente, de primera calidad. Los diseños irán desde estilos que imitan cemento o piedra hasta acabados en madera, siempre con un toque moderno.

Pavimentos: A escoger entre diferentes opciones según el material, acabado y prestaciones:

- Cerámicos: Se podrán elegir modelos de gres o porcelánico de PAMESA, VITACER o similar, con estilos actuales que combinen con los alicatados y dimensiones de 60x60 cm.
- Tarimas: Se ofrecerán tarimas de la serie AC4 de la marca PERGO o similar, con excelente resistencia y estilo moderno.

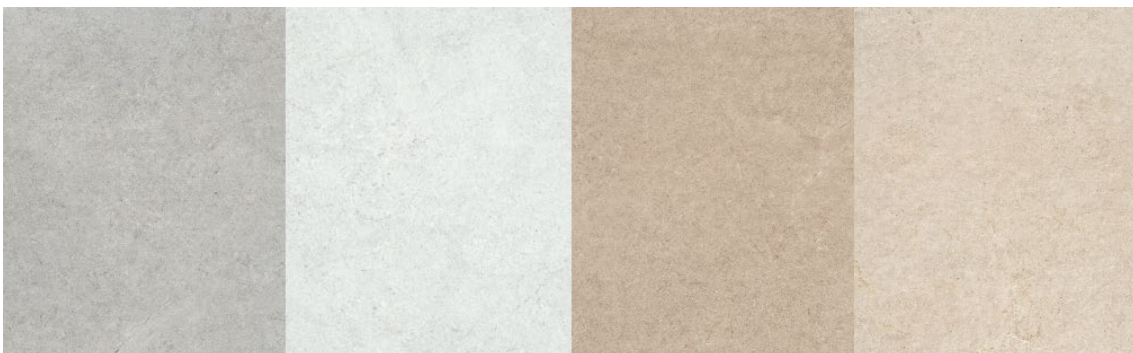
Pamesa Moleanos



Pamesa Vita



Vitacer Portum





Naturwood



Vitacer Amberly*Dune*

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

Electricidad:

Se hará una toma de tierra con cable de cobre y jabalinas. La conexión eléctrica será subterránea, partiendo del módulo de contador monofásico hasta la caja de protección dentro de la vivienda. Toda la instalación seguirá la normativa vigente, usando tubos corrugados en paredes y reforzados en suelos y techos. Se dimensionará para una potencia mínima de 9.200 W, con al menos 14-15 circuitos. Los mecanismos serán de la marca Simon, serie 27 PLAY, en color blanco.

Agua:

La red de agua potable se conectará desde una arqueta exterior a la batería de contadores mediante tuberías de polietileno o polipropileno. La instalación interna seguirá la normativa, con tuberías de polietileno reticulado o cobre, y contará con llaves de corte para el agua fría, caliente y general, según lo necesario en cada área.

Instalación de sanitarios

Baños:

Se instalarán lavabos con mueble suspendido y pica, inodoros de suelo o suspendidos con cisterna encastrada (marca CATALANO o similar), plato de ducha de 160x80 (HIDROBOX o similar) con drenaje, grifos monomandos cromados (RAMON SOLER o similar) y mampara de vidrio corredera.





Cocina:

Se colocará un grifo monomando de tres vías (agua normal y osmosis) tipo CLEVER o similar, para montaje sobre la encimera.



Desagües y ventilaciones:

Los desagües del baño, cocina y lavadero se conectarán a los generales de la vivienda, con accesorios necesarios incluidos.

5. COCINA

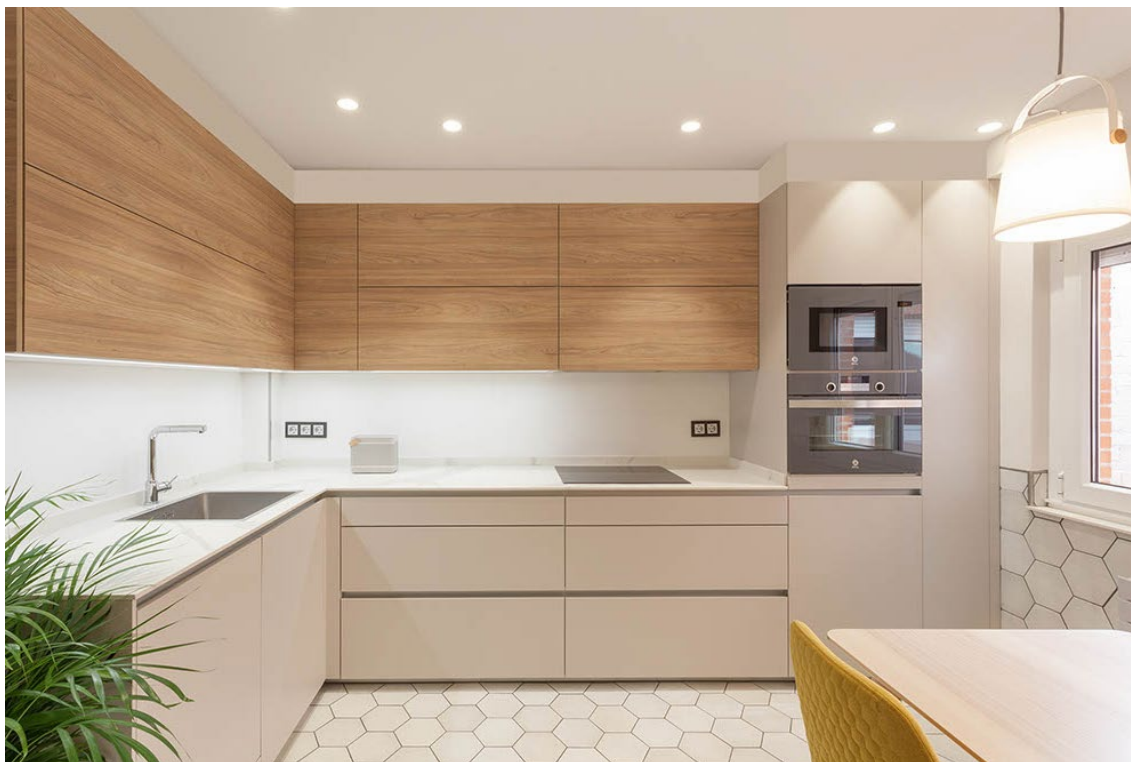
Se instalarán los muebles y complementos necesarios, con colores y distribución a elegir por el cliente, de la marca SANTOS (o similar).

Mobiliario:

- Muebles bajos y altos, con equipamientos interiores.
- Encimera porcelánica de 2 cm con agujeros para fregadero y placa de cocción.
- Frontal porcelánico de 1 cm, con acabados laterales y espacio para enchufes.

Electrodomésticos:

Incluye campana extractora, horno eléctrico, placa de inducción (60x50 cm), y fregadero de acero inoxidable (50x50 cm), todo de marcas como SMEG o similar.



6. PUERTAS INTERIORES

Las puertas interiores serán de madera, ya sea del tipo practicable o corredera, según lo que se necesite. Se entregarán instaladas, junto con todos los accesorios necesarios para su montaje, como tapetas, bisagras y manijas para abrirlas.

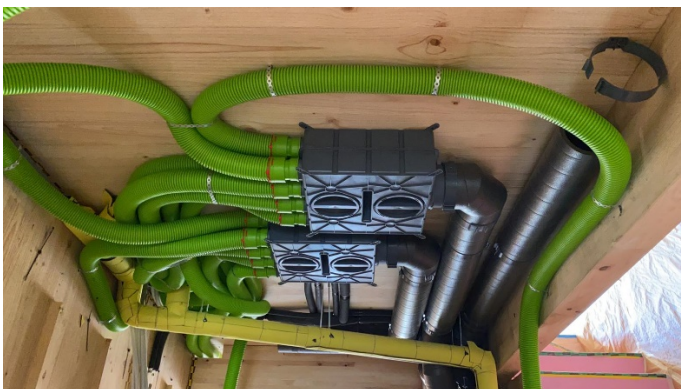


7. CLIMATIZACIÓN

La gestión del aire en la vivienda tiene dos objetivos: aprovechar el intercambio de aire interior y exterior para generar energía y reducir la dependencia energética, y, al mismo tiempo, filtrar y renovar el aire interior para mantener un ambiente saludable.

Renovación de aire:

Se instalará un sistema de renovación de aire de doble flujo de la marca SIBER, que incluye un recuperador de calor de bajo consumo y alto rendimiento (92%).



Climatización:

Se incluye un sistema de climatización mediante fancoils.

Aeroterminia:

Se implementará un sistema de aeroterminia para generar agua caliente y fría, que climatizará las estancias principales mediante conductos.



El sistema básico incluirá los equipos principales y los materiales necesarios para su instalación, adaptándose al diseño específico de la vivienda según las necesidades requeridas. También se incluirán conductos para distribuir el aire frío y caliente en los falsos techos.

8. EXTRAS DE MEJORA

Contamos con varias opciones para mejorar la eficiencia energética de tu hogar y controlar la radiación solar.

Porches, Terrazas y Parasol Volumétrico

Después de analizar la orientación de la casa, nuestro equipo colocará los porches y terrazas en los mejores lugares, usando pérgolas y nuestros innovadores parasoles volumétricos, que ayudan a gestionar la luz solar.

Piscina

Podemos incluir cualquier tipo de piscina, con detalles totalmente personalizables, como cubiertas retráctiles y bordes desbordantes.

Domótica

Ofrecemos la posibilidad de automatizar tu hogar, controlando de manera centralizada aspectos como la climatización, la luz artificial y los sistemas multimedia.

Jardín

Si lo deseas, también diseñamos los exteriores de la parcela, creando espacios ajardinados elegantes y modernos para que no tengas que preocuparte por nada.

Energías Renovables

Se incluye la preinstalación de placas fotovoltaicas.

Pack de Mobiliario

Disponemos de un servicio de interiorismo que te ayudará a configurar un pack de mobiliario adaptado a tu presupuesto, para que puedas disfrutar de una vivienda lista para habitar.